



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

HỒ SƠ NĂNG LỰC

(LĨNH VỰC TƯ VẤN TÀI CHÍNH)





VỀ CHÚNG TÔI

Năm thành lập: 2020

Hệ sinh thái:



LỘC HƯNG PHÁT



LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JSC

**LINH
NGUYEN
GROUP**



ANH KHOA LAND
An gia - Lộc phát



HÙNG THỊNH PHÁT
Xây giá trị - Dựng ước mơ



HOẠT ĐỘNG KINH DOANH





CHUYÊN MÔN NHÂN SỰ

Tài chính ngân hàng

Tư vấn luật:
Pháp lý doanh nghiệp, pháp lý dự án

Tài chính kế hoạch, thuế

Thẩm định, định giá tài sản





LĨNH VỰC TƯ VẤN TÀI CHÍNH



ĐỐI TƯỢNG KHÁCH HÀNG



KHÁCH HÀNG DOANH NGHIỆP



KHÁCH HÀNG CÁ NHÂN



HỆ KINH DOANH CÁ THỂ



SẢN PHẨM DỊCH VỤ



**TÍN DỤNG
VAY VỐN
BẢO LÃNH**

**DỊCH VỤ KHÁC
NGOÀI TÍN DỤNG**





HOẠT ĐỘNG CẤP TÍN DỤNG, VAY VỐN, BẢO LÃNH

Cấp vốn lưu động (<12 tháng)

Cấp vốn trung dài hạn(>12 tháng)

Cho vay thấu chi, tín chấp dựa trên dòng tiền

Cho vay thẻ tín dụng

-Ngân hàng
-Công ty tài chính

Cho vay đầu tư dự án bất động sản

-Ngân hàng
-Công ty chứng khoán
-Quỹ đầu tư





DỊCH VỤ KHÁC NGOÀI TÍN DỤNG

Thuê bao tài chính, chứng minh số dư

Cho vay liên kết, hợp tác đầu tư

Cung cấp dịch vụ POS/MPOS

Cho thuê hạn mức, bảo lãnh DN

Cho thuê kho bãi, logistics

Công ty
tài chính

Bảo hiểm nhân thọ cho cá nhân, DN

Bảo hiểm phi nhân thọ

Công ty
bảo hiểm



DỊCH VỤ KHÁC NGOÀI TÍN DỤNG (TT)

Mua bán, sáp nhập doanh nghiệp

Định giá doanh nghiệp

Định giá, thẩm định tài sản

Đấu giá tài sản

-Công ty
chứng khoán
-Công ty
định giá
-Công ty
kiểm toán
-Công ty
đấu giá



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC NGÂN HÀNG



ĐỐI TÁC CHIẾN LƯỢC CÔNG TY TÀI CHÍNH



CÔNG TY CHỨNG KHOÁN QUỸ ĐẦU TƯ



QUẢN LÝ QUỸ BẢO VIỆT



CÔNG TY BẢO HIỂM



PRUDENTIAL

CHUBB®

 **Manulife**


MB ageas



Hanwaha Life



CÔNG TY ĐỊNH GIÁ, ĐẤU GIÁ, KIỂM TOÁN



AMC
BANKING

TMS
CONSULTANCY

CBRE



CPA HCM
Audit & Advisory

VAMC



KHAIBAO



THỎA THUẬN HỢP TÁC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THỎA THUẬN HỢP TÁC

Thỏa thuận hợp tác này được lập và ký ngày 24/2023 bởi và giữa:

BÊN A: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÚC TIẾN ĐẦU TƯ LOC PHÁT

Đăng ký kinh doanh : 0316508093 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 29/09/2020
Trụ sở chính : 236/12 Thống Nhất, Phường 10, Quận Gò Vấp, Hồ Chí Minh
Mã số thuế : 0316508093
Đại diện : Bà Nguyễn Thủy Linh
Chức vụ : Tổng Giám đốc

(Sau đây gọi tắt là Bên A)

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ALPHA

Giấy phép hoạt động : 44/UBCK-GPDKD do Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 28/12/2006
Trụ sở chính : Tầng 1, 1A, 2 số 389 Đê La Thành, Phường Thành Công, Quận Ba Đình, Hà Nội
Mã số thuế : 0102116349
Đại diện : Ông Nguyễn Anh Trung
Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc
Ủy quyền : 04/2022/APSC/GUQ ngày 15/11/2022

(Sau đây gọi tắt là Bên B)

NÉT RÀNG:

Bên A: là Bên A là Công ty hoạt động trong lĩnh vực Đầu tư, tư vấn đầu tư (Bất động sản, năng lượng, sản xuất...); Thương mại; Tư vấn chiến lược và một số hoạt động chuyên ngành khác.

Bên B: là Công ty chứng khoán chuyên nghiệp tại Việt Nam, có tư cách pháp nhân, có năng lực chuyên môn và kinh nghiệm trong lĩnh vực chứng khoán. Ngành nghề kinh doanh chính gồm: Môi giới chứng khoán; Tư vấn đầu tư chứng khoán; Tư vấn tài chính doanh nghiệp; Lưu ký chứng khoán, Bảo Lãnh Phát Hành, Tư vấn M&A doanh nghiệp.

Công ty Cổ phần Xúc tiến đầu tư Lộc Phát và Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha sau đây được gọi chung là "Các Bên/Hai Bên" và gọi riêng là "Bên".

1

- 9.1 Thỏa thuận này có hiệu lực từ ngày ký đến ngày ... tháng ... năm 2023 và sẽ tự động gia hạn mỗi năm trừ khi có thông báo để xuất chấm dứt của một Bên cho Bên còn lại trước 30 ngày tính đến ngày hết hạn.
- 9.2 Thỏa thuận này sẽ bị chấm dứt trước hạn nếu một trong các sự kiện sau xảy ra:
- Các Bên cùng đồng ý bằng văn bản về việc chấm dứt Thỏa thuận này; hoặc
 - Một trong Hai Bên có văn bản đề nghị chấm dứt Thỏa thuận này vào bất kỳ thời điểm nào trong quá trình thực hiện thỏa thuận này.
 - Các trường hợp chấm dứt trước hạn theo quy định tại Thỏa thuận này và quy định của pháp luật.
- 9.3 Để tránh nhầm lẫn, việc chấm dứt Thỏa thuận này vì bất kỳ lý do gì cũng sẽ không giải phóng Các Bên khỏi tất cả hoặc bất kỳ nghĩa vụ phát sinh hoặc có liên quan đến Thỏa thuận này.

Điều 10. Luật điều chỉnh và Giải quyết tranh chấp

- 10.1 Sự hình thành, tồn tại, hiệu lực và giải thích của hoặc liên quan đến Thỏa thuận này sẽ được điều chỉnh theo pháp luật Việt Nam.
- 10.2 Hai Bên sẽ nỗ lực giải quyết bất kỳ tranh chấp phát sinh giữa các bên liên quan đến việc thực hiện Thỏa thuận này thông qua các cuộc thảo luận hòa giải và thương lượng. Các tranh chấp không được giải quyết thông qua đàm phán sẽ được gửi đến và giải quyết cuối cùng tại Tòa án có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

Điều 11. Điều khoản chung

- 11.1 Thỏa thuận này có thể điều chỉnh bằng một thỏa thuận bằng văn bản được ký hợp lệ bởi Các Bên.
- 11.2 Mọi sửa đổi của Thỏa thuận chỉ có hiệu lực khi được Các Bên chấp thuận bằng văn bản, các văn bản sửa đổi sẽ là một phần không thể tách rời của Thỏa thuận này.
- 11.3 Tất cả các quyền và trách nhiệm của mỗi Bên trong Thỏa thuận này không thể chuyển nhượng hay chuyển giao từng phần hay toàn bộ với bên thứ ba khi chưa có chấp thuận bằng văn bản của Bên kia trừ khi Thỏa thuận có quyết định khác.
- 11.4 Thỏa thuận này được lập thành 02 (hai) bản gốc bằng tiếng Việt. Mỗi Bên giữ 01 (một) bản để lưu và thực hiện.

ĐỀ LÃM BANG CHỮNG: đại diện hợp pháp của Các Bên đã ký kết Thỏa thuận này vào ngày, tháng và năm ghi ở phần đầu của Thỏa thuận.

ĐẠI DIỆN CỦA BÊN A
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÚC TIẾN ĐẦU TƯ LOC PHÁT
PHỐ HỒ CHÍ MINH
Nguyễn Linh

ĐẠI DIỆN CỦA BÊN B
CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ALPHA
GIAO DƯNG - TP. HỒ CHÍ MINH
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Anh Trung

6





THỎA THUẬN HỢP TÁC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

— ★ ★ ★ —

HỢP ĐỒNG HỢP TÁC

Số: 057/2024.../HĐHT/VPBank-LOC PHAT

Hôm nay, ngày 10. tháng 03. năm 2024, tại trụ sở của CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÚC TIẾN ĐẦU TƯ LỘC PHÁT, chúng tôi gồm có:

• NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT NAM THỊNH VƯỢNG

- Địa chỉ trụ sở: 89 Láng Hạ, Quận Đống Đa, Tp.Hà Nội
- Điện thoại: (84.4) 730 56600 Fax: (84.4) 3928 8867
- Người đại diện: Ông NGUYỄN HOÀNG BẢO Chức vụ: TP.Liên kết đối tác
- (Theo Văn bản ủy quyền số 281/2022/UQ-PTGD ngày 28/12/2022 của Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc khối KHCN)
- Sau đây gọi là **VPBank**

• CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÚC TIẾN ĐẦU TƯ LỘC PHÁT

- ĐKKD số: 0316508093 Do: Sở KH&ĐT HCM Cấp lần đầu ngày: 29/09/2020
- Địa chỉ: 236/12 Thống Nhất, P.10, Q.Gò Vấp, Tp.HCM
- Điện thoại: 0907 828 462 Fax:
- Người đại diện: NGUYỄN THÙY LINH Chức vụ: Tổng Giám đốc
- Sau đây gọi là **Công ty**
- VPBank và Công ty sau đây được gọi riêng là “**Bên**” và gọi chung là “**Các Bên**”.

XÉT RẰNG:

- VPBank là một ngân hàng thương mại cổ phần hiện đang triển khai các sản phẩm cho vay đối với phân khúc khách hàng cá nhân trong đó có hoạt động cho vay cho mục đích mua Bất động sản.
- Công ty là một công ty được thành lập và hoạt động theo pháp luật Việt Nam, là đơn vị môi giới bất động sản có Giấy chủ quyền. Công ty có nhu cầu hợp tác với VPBank, qua đó VPBank sẽ tài trợ cho vay đối với Khách hàng của Công ty để Khách hàng thanh toán tiền mua Bất động sản mà Công ty môi giới.

Vì vậy, nay **Các Bên** thống nhất ký **Hợp đồng hợp tác (“Hợp Đồng”)** này với các điều kiện và điều khoản dưới đây:

- Hợp Đồng này và các phụ lục sửa đổi, bổ sung Hợp đồng (nếu có) là một bộ phận không tách rời. Mọi sửa đổi, bổ sung, chấm dứt Hợp đồng phải được lập thành văn bản và ký bởi đại diện có thẩm quyền của Các Bên và đóng con dấu của Các Bên.
- Hợp Đồng này chịu sự điều chỉnh của pháp luật Việt Nam. Các Bên cam kết thực hiện đúng điều khoản đã ghi trong Hợp Đồng và các phụ lục hợp đồng (nếu có). Trong quá trình thực hiện nếu có tranh chấp Các Bên sẽ cùng nhau bàn bạc giải quyết trên tinh thần hợp tác xây dựng, đảm bảo quyền lợi của Các Bên. Trường hợp có tranh chấp không thể giải quyết được, Các Bên sẽ đưa ra Tòa án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.
- Hợp Đồng này được lập thành lập thành 04 (bốn) bản gốc, có giá trị pháp lý như nhau, mỗi bên giữ 02 (hai) bản gốc.

ĐẠI DIỆN VPBank

(Ký tên, họ và tên, đóng dấu)



NGUYỄN HOÀNG BẢO

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

(Ký tên, họ và tên, đóng dấu)



NGUYỄN THÙY LINH



THỎA THUẬN HỢP TÁC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG HỢP TÁC KINH DOANH

Số: 009/2023/HĐHTKD

- Căn cứ theo quy định của Bộ luật dân sự năm 2015;
- Căn cứ theo quy định của Luật thương mại năm 2005;
- Căn cứ vào tình hình thực tế của các bên;
- Dựa trên tinh thần trung thực và thiện chí hợp tác của các bên;

Chúng tôi gồm có:

BÊN A: CÔNG TY ĐẦU GIẢ HỢP DANH KHAI BẢO

Mã số doanh nghiệp: 41.02.0016/TP-DGTS-DKHD - Ngày cấp: (Đăng ký lần đầu ngày 20/02/2012, cấp chuyển đổi ngày 11/04/2018, cấp lại lần 2 ngày 24/02/2023) - Nơi cấp: Sở tư pháp Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: Số 34 Đường D, Khu dân cư Lakeview City, phường An Phú, Tp. Thủ Đức, Tp. HCM

Đại diện: Ông Phạm Văn Khánh - Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Điện thoại: 08620707176 - 0936752852

Số tài khoản: 151618188 tại: ngân hàng TMCP Á Châu (ACB)

BÊN B: CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN XÚC TIẾN ĐẦU TƯ LỘC PHÁT

Mã số doanh nghiệp: 0316508093 - Ngày cấp: 29/09/2020 - Nơi cấp: Sở Kế Hoạch Đầu Tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ: 236/12 Thống Nhất, Phường 10, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Đại diện: Bà Nguyễn Thủy Linh - Chức vụ: Tổng Giám Đốc

Điện thoại: 0907828462

Số tài khoản: 0907828462 tại: ngân hàng TMCP Quân Đội (MBBANK) – CN An Phú

Cùng thỏa thuận ký Hợp đồng hợp tác kinh doanh với những điều khoản sau đây:

Điều 1. Mục tiêu và phạm vi hợp tác kinh doanh

1. Mục tiêu hợp tác kinh doanh

Bên A, Bên B nhất trí cùng nhau hợp tác kinh doanh và chia sẻ lợi nhuận có được từ việc hợp tác kinh doanh.

2. Phạm vi hợp tác kinh doanh

Hai bên cùng nhau hợp tác kinh doanh, điều hành, quản lý hoạt động kinh doanh để cùng phát sinh lợi nhuận, cụ thể như sau:

- Phạm vi Hợp tác của Bên A:

Bên A chịu trách nhiệm quản lý, điều hành toàn bộ các hoạt động của công ty.

Chịu toàn bộ trách nhiệm về tính minh bạch của hoạt động kinh doanh, phù hợp, tuân thủ theo quy định của Pháp luật về ngành nghề đăng ký hoạt động kinh doanh.

6.1. Quyền của Bên B

- Bên B có quyền được yêu cầu bổ nhiệm, thư giới thiệu hoặc ký ủy quyền để Bên B làm việc với các đối tác.

- Bên B có quyền yêu cầu Bên A cung cấp mọi cơ sở vật chất và giấy tờ, hồ sơ năng lực của Bên A để Bên B thực hiện đàm phán với các đối tác khách hàng.

- Được phân chia 50% lợi nhuận sau thuế.

6.2. Nghĩa vụ của Bên B

- Bên B có Nghĩa vụ phải mang được đơn hàng về cho công ty, tạo dựng được sự hợp tác của Bên A với các đối tác như Ngân Hàng, thi hành án, quản lý nợ ...

- Bên B có nghĩa vụ hoàn thành được chỉ tiêu mà Bên A đưa ra để kinh doanh ngày càng phát triển, bảo đảm quyền lợi cho các bên.

- Hoạt động theo quy chế công ty, đảm bảo bảo mật các thông tin hồ sơ tài sản trong trường hợp đặc thù (nếu chưa có sự đồng ý của Bên A, Bên B không được tự ý để lộ các thông tin về hồ sơ) tránh các trường hợp rủi ro.

Điều 7. Điều khoản chung

7.1. Hai bên cam kết thực hiện tất cả những điều khoản đã cam kết trong hợp đồng.

7.2. Trong quá trình thực hiện hợp đồng nếu bên nào có khó khăn trở ngại thì phải báo cho bên kia ngay lập tức để cùng nhau tìm phương án.

7.3. Các bên có trách nhiệm thông tin kịp thời cho nhau tiến độ thực hiện công việc. Đảm bảo bí mật mọi thông tin liên quan tới quá trình kinh doanh.

7.4. Mọi sửa đổi, bổ sung hợp đồng này đều phải được làm bằng văn bản và có chữ ký của hai bên.

7.5. Mọi tranh chấp phát sinh trong quá trình thực hiện hợp đồng được giải quyết trước hết qua thương lượng, hoà giải, nếu hoà giải không thành việc tranh chấp sẽ được giải quyết tại Toà án có thẩm quyền.

Điều 8. Hiệu lực Hợp đồng

8.1. Hợp đồng chấm dứt khi hết thời hạn hợp đồng theo quy định tại Điều 2 Hợp đồng này hoặc các trường hợp khác theo quy định của pháp luật. Khi kết thúc Hợp đồng, Hai bên sẽ làm biên bản thanh lý hợp đồng.

8.2. Hợp đồng này được lập thành 02 (hai) bản bằng tiếng Việt, mỗi Bên giữ 01 (một) bản có giá trị pháp lý như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký.

Đại diện bên A

PHẠM VĂN KHÁNH

Đại diện bên B

NGUYỄN THỦY LINH





LIÊN HỆ

LOC PHAT INVESTMENT CONSULTANT JOINT STOCK COMPANY

MST: 0316508093

Chức danh: Ms. LINH NGUYEN

Điện thoại: 0907 828 462

Email: linhnt1519@gmail.com

Website: <http://locphat.net.vn>

Địa chỉ: Q. Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh



TRÂN TRỌNG!

